

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 190/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 14/09/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 106, diện tích 1.334,1 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trình Thoại là 46,1m² diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trình Thoại là 116,6 m²), đất ONT, tờ bản đồ số 03.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Xuân Chí do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 11.345.218.975 đồng (Mười một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm mười tám ngàn, chín trăm bảy mươi lăm đồng).

+ Đặt trước (20%): 2.269.043.795 đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, bảy trăm chín mươi lăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/09/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/09/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 24/10/2023 đến 16h00 ngày 26/10/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **27/10/2023 (lúc 08h30)**.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 190/QC-TP ngày 14/09/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

- **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Hướng Thọ Phú;
- Lưu: HĐ 190/2023/HĐDVĐG-THA;



ĐẶNG THỊ THU THỦY

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Tân An

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/TB-THADS

Tân An, ngày 18 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 06

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 13 tháng 9 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 9 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25/QĐ – CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 190/TB – ĐG ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký kết hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá công khai của ông Nguyễn Xuân Chí – sinh năm 1977; địa chỉ: Số 254/17/4 đường Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.334,1m², tọa lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn



Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An).

(trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trình Thoại là 46,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trình Thoại là 116,6m²)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.345.218.975 đồng (bằng chữ: mười một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn, chín trăm bảy mươi lăm đồng)

* Đặt trước (20%): **2.269.043.795 đồng** (hai tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi lăm đồng).

* Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

3. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) từ ngày 19/9/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023, địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận đăng ký trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) từ ngày 19/9/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023. Địa điểm đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/10/2023 đến 16h ngày 26/10/2023

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào **lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.**

5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

* Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359 Fax: 0272.3.581.337

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hướng Thọ Phú;
- Viện KSND Tp.Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Thạo



